

Решение Липецкого городского Совета депутатов от 26 января 2017 г. N 332 "О Положении "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

19 декабря 2017 г., 29 мая 2018 г.

Рассмотрев принятый в первом чтении проект положения "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка", руководствуясь [статьями 36, 59](#) Устава города Липецка, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка" (прилагается).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт Главе города Липецка для подписания и [официального опубликования](#).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Липецкого городского
Совета депутатов

И.В. Тиньков

Секретарь сессии

И.Б. Марчуков

Положение

"О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка" (утв. [решением](#) сессии Липецкого городского Совета депутатов от 26 января 2017 г. N 332)

С изменениями и дополнениями от:

19 декабря 2017 г., 29 мая 2018 г.

Статья 1. Общие положения

1. Положение "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка" (далее - Положение) подготовлено в соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", [Уставом](#) городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Липецка и устанавливает порядок, сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Липецка.

2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города Липецка эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственно-бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при строительстве которых застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации, нестационарные (некапитальные) объекты.

3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является сохранение архитектурного облика города Липецка и формирование городской среды с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий, обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий города Липецка.

Статья 2. Основные понятия

В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

1) **архитектурный облик города Липецка** - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

2) **архитектурно-градостроительный облик объекта** - совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации;

3) **объекты, имеющие важное градостроительное значение, влияющее на внешний архитектурный облик города** - здания, сооружения, размещаемые на земельных участках, имеющие важное градостроительное значение;

4) **земельный участок, имеющий важное градостроительное значение** - земельный участок, отвечающий одному из (или совокупности) признаков:

- замыкающий визуальную ось магистрали городского, районного значения;

- оказывающий влияние на формирование панорамы въездов на территорию города;

- оказывающий влияние на формирование панорамы берегов рек Воронеж, Липовка;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое будет являться акцентом (по высотности, цветовому решению) в рядовой застройке улицы;

- на котором планируется размещение здания, строения, сооружения, которое окажет влияние на пространственные условия зрительного восприятия сложившейся архитектурной композиции градостроительных объектов;

- на котором планируется строительство общественных объектов общегородского значения;

- на котором планируется строительство уникальных зданий, сооружений;

5) **композиционный прием** - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта;

6) **фасадные решения объекта** - решения объекта, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики, его цветовые решения;

7) **архитектурная колористика** - совокупность композиционных и цветовых приемов и методов формирования гармоничного облика всех визуально воспринимаемых объектов на городских территориях: зданий и сооружений, цветового решения их фасадов, малых архитектурных форм, мощения, озеленения, элементов освещения, в том числе ночного;

8) **высотные характеристики объекта** - высота объекта, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

9) **материалы фасада объекта** - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

10) **членение фасада объекта** - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

11) **стилевые характеристики** - принадлежность объекта к архитектурному стилю;

12) **зона визуального восприятия** - зона зрительного восприятия

архитектурно-планировочного пространства в сочетании с окружающей застройкой;

13) **визуальный акцент** - отдельные доминантные здания и сооружения, имеющие важное композиционное значение в объемно-пространственной структуре застройки.

Понятия, не указанные в настоящем разделе, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

Статья 3. Предоставление решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию в случаях:

- строительства зданий и сооружений;
- реконструкции или капитального ремонта зданий и сооружений, в процессе которых полностью или частично меняется внешний вид их фасадов;
- осуществления перепланировки помещений, в результате которой полностью или частично меняется внешний вид фасадов зданий и сооружений, в которых они расположены.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), индивидуальных жилых домов и линейных объектов.

4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции кровли, элементов ее безопасности, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицовочного материала;
- 4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 5) создание или принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);
- 6) создание или принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);
- 7) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах и кровлях различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 15 июня 2018 г. - Решение Липецкого городского Совета депутатов от 29 мая 2018 г. N 683

См. предыдущую редакцию

5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 20 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3 статьи 4 настоящего Положения.

6. При новом строительстве разработка и предоставление паспорта

архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью заказчика (застройщика). Примерная форма паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта установлена в [Приложении 1](#) к настоящему Положению.

7. При изменении внешнего вида фасада здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта, подготовка паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица, действующего по соответствующему договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающих внешний вид фасада объекта, должно быть согласовано всеми собственниками. Согласование с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах должно осуществляться в порядке, установленном [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации. Примерная форма паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта установлена в [Приложении 2](#) к настоящему Положению.

8. Вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено архитектурное и цветовое (колористическое) решение всех фасадов данного объекта, включая кровлю и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и другие) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и другие).

9. В зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в паспорте архитектурно-градостроительного облика объекта должно быть отражено:

- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов для объектов, расположенных вдоль городских улиц, ограничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения, вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и других), при разработке которого необходимо учитывать расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд), а также архитектурное и колористическое решения фасадов объекта, их особенностей, пропорций отдельных элементов, ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка с учетом:

- местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов и [зон визуального восприятия](#) (участие в формировании силуэта и/или панорамы, [визуальный акцент](#));

- местоположения объекта в структуре города, относительно расположения фасада объекта к элементам улично-дорожной сети (по "красной" линии застройки, внутри застройки), с учетом планировки территории;

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное,

культурно-бытовое и другое), с учетом важности градостроительного значения, влияющего на внешний облик города;

- типа и стиля сложившейся окружающей застройки;
- архитектурной колористики окружающей застройки.

2. Предметом оценки, указанной в пункте 4.1 настоящего Положения, являются использованные композиционные приемы и фасадные решения объекта.

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо "в пункте 4.1 настоящего Положения" имеется в виду "в пункте 1 статьи 4 настоящего Положения"

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- паспорт архитектурно-градостроительного облика создаваемого (реконструируемого, изменяемого) объекта в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением;

- решение Градостроительного совета города Липецка в случаях, предусмотренных Положением о Градостроительном совете города Липецка.

5. Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

6. Документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, запрашиваются уполномоченным органом в исполнительных органах государственной власти, федеральных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо "в пункте 4.5 настоящего Положения" имеется в виду "в пункте 5 статьи 4 настоящего Положения"

7. По результатам оценки архитектурно-градостроительного паспорта объекта уполномоченный орган направляет заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра паспорта объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка с указанием причин принятия такого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка.

9. При устранении замечаний заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в соответствии с порядком предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, установленным настоящим Положением.

10. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Липецка подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 5. Вступление в силу

Настоящее Положение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Глава города Липецка

С.В. Иванов

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 1
к [Положению](#)
"О порядке согласования
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
города Липецка"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

адрес, тел/факс, e-mail

ПАСПОРТ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ _____

АДРЕС ОБЪЕКТА _____

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____

ЗАКАЗЧИК _____

ШИФР _____

ГОД

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Заказчик: _____
4. Разработчик проекта: _____
5. Автор-архитектор: _____
6. Особые условия:
Паспорт не дает право на производство работ.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

- 1.1. Расположение объекта в структуре города
- | | |
|---|---|
| центральная часть города | - |
| микрорайоны (сложившейся/новой застройки) | - |
| другие территории | - |
- 1.2. Расположение объекта в структуре квартала:
- | | |
|-----------------------------|---|
| доминирующее местоположение | - |
| рядовая застройка | - |
- 1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом города Липецка):
- | | |
|--|---|
| жилая | - |
| общественно-деловая | - |
| рекреационная | - |
| производственная | - |
| транспортной и инженерной инфраструктуры | - |
| сельскохозяйственного использования | - |
| специального назначения | - |
| военных объектов и территорий особого назначения | - |

2. Функциональное назначение объекта:

- | | |
|---------|---|
| жилое | - |
| нежилое | - |

3. Архитектурно-художественная характеристика.

- 3.1. Объект:
- | | |
|-----------|---|
| этажность | - |
|-----------|---|
- 3.2. Материалы ограждающих конструкций:
- Кровля:**
- | | |
|-------------------------------|---|
| металлический кровельный лист | - |
| металлочерепица | - |
| иные | - |

Стены:

облицовочный кирпич -
 кирпич, штукатурка -
 навесная панель -
 бетонный блок -
 металлическая утепленная панель -

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль) -
 пластиковая панель (пластиковый профиль) -
 асбестоцементная панель -

Оконные блоки (переплет):

деревянные -
 металлические -
 пластиковые -
 деревянные -
 металлические -
 пластиковые -

3.3. Отделка ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием -
 окраска -

Стены:

облицовочный кирпич -
 окраска -
 облицовка керамогранитной плиткой -
 облицовка керамической плиткой -
 облицовка композитными панелями -
 облицовка металлическими панелями -
 облицовка натуральным камнем -

Ограждение балконов и лоджий:

окраска -

Цоколь

-

Оконные блоки (переплет):

окраска -

Дверные блоки:

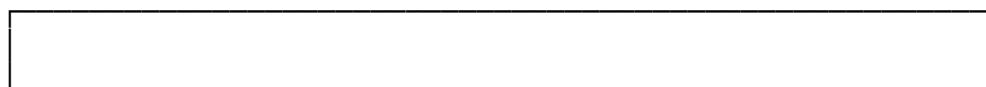
окраска -

4. Местоположение объекта в структуре города (ситуационная схема)

5. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

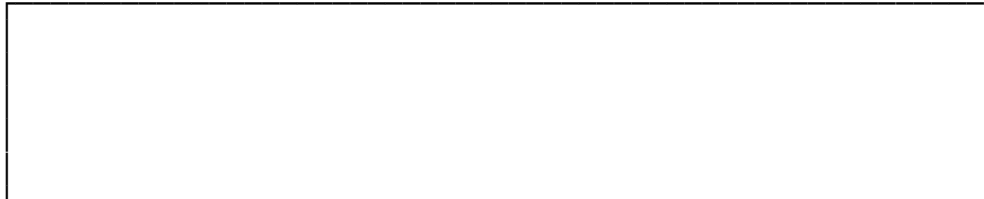
от _____
 дата

ВИД 1 _____





ВИД 2 _____



III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

(М 1:50, 1:100, 1:200)

Автор колористического решения

Примечание: проектное решение в составе:

- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете), в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);
- решение по рекламному оформлению объекта (обозначение места размещения и габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) - при необходимости.

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1. 2. 3. 4.	Оконный проем Дверной проем Слуховое окно Вентиляционный проем				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	Площадка входа Лестница Пандус Ограждение лестниц и пандуса Козырьки Ограждающая конструкция тамбура Фриз тамбура				

Разработал:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Рассмотрено: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата - _____

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к наружной отделке фасадов зданий, строений и сооружений,
расположенных на территории города Липецка**

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.

3. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости).

Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.

4. В случае необходимости изменения отделочных материалов, заказчик обращается к разработчику Паспорта наружной отделки за изготовлением нового Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта.

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 2
к Положению
"О порядке согласования
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
города Липецка"

<p>НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p> <hr/> <p>Адрес, тел/факс, e-mail</p>
<p>ПАСПОРТ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА</p>
<p>ОБЪЕКТ _____</p> <p>АДРЕС ОБЪЕКТА _____</p> <p>НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____</p> <p>ЗАКАЗЧИК _____</p>
<p>ШИФР _____</p>
<p>ГОД</p>

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Год постройки: _____
4. Автор-архитектор _____
5. Объект культурного наследия (является/ не является)
Согласование с ГУК "Государственная дирекция по охране памятников и культурного наследия Липецкой области"
Согласовано:
6. Дата последнего ремонта _____
7. Виды работ по объекту:
 - капитальный ремонт:
 1. с устройством "вентилируемых фасадов"
 2. с устройством штукатурных фасадов
 - ремонт и окраска фасадов
8. Заказчик (наименование, телефон): _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

- 1.1. Расположение объекта в структуре города
 - центральная часть города -
 - микрорайоны (сложившейся/новой застройки) -
 - другие территории -
- 1.2. Расположение объекта в структуре квартала:
 - доминирующее местоположение -
 - рядовая застройка -
- 1.3. Территориальная зона (в соответствии с генеральным планом города Липецка):
 - жилая -
 - общественно-деловая -
 - рекреационная -
 - производственная -
 - транспортной и инженерной инфраструктуры -
 - сельскохозяйственного использования -
 - специального назначения -
 - военных объектов и территорий особого назначения -

2. Функциональное назначение объекта:

- жилое -
- нежилое -

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1. Объект:

этажность -

3.2. Материалы ограждающих конструкций:

Кровля:

металлический кровельный лист -

металлочерепица -

иные -

Стены:

облицовочный кирпич -

кирпич, штукатурка -

навесная панель -

бетонный блок -

металлическая утепленная панель -

Ограждение балконов и лоджий:

металлическая панель (металлический профиль) -

пластиковая панель (пластиковый профиль) -

асбестоцементная панель -

Оконные блоки (переплет) :

деревянные -

металлические -

пластиковые -

Дверные блоки:

деревянные -

металлические -

пластиковые -

3.3. Отделка ограждающих конструкций:

Кровля:

оцинковка/металл с полимерным покрытием -

окраска -

Стены:

облицовочный кирпич -

окраска -

облицовка керамогранитной плиткой -

облицовка керамической плиткой -

облицовка композитными панелями -

облицовка металлическими панелями -

облицовка натуральным камнем -

Ограждение балконов и лоджий:

окраска -

Цоколь -

Оконные блоки (переплет) :

окраска -

Дверные блоки:

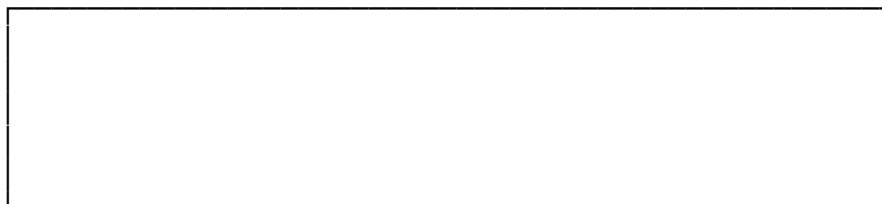
окраска -

**4. Местоположение объекта в структуре города
(ситуационная схема)**

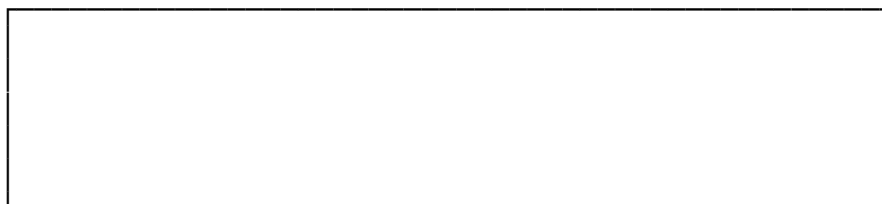
5. Фотофиксация состояния объекта

от _____
дата

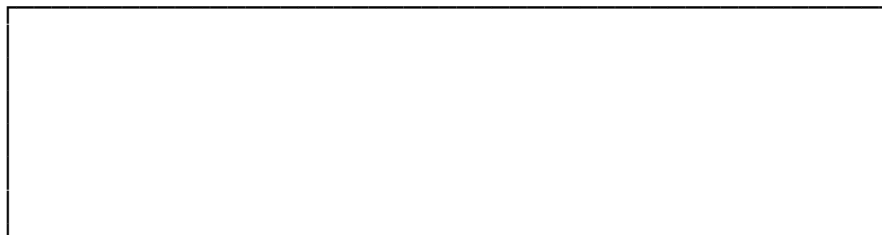
ВИД 1 _____



ВИД 2 _____



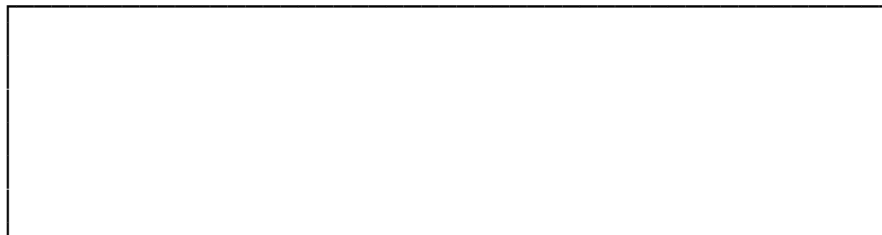
ВИД 3 _____



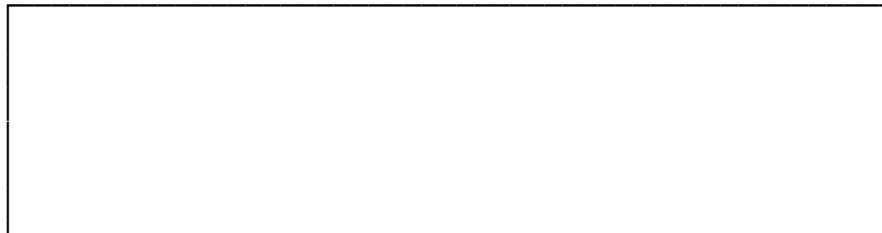
6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)

от _____
дата

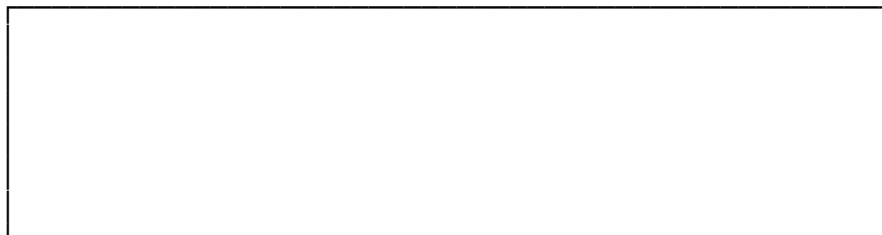
ВИД 4 _____



ВИД 5 _____



ВИД 6 _____



Примечание: фотофиксация, отражающая состояние всех фасадов, выполняется в цвете, размер 10x15 (9x12) см. горизонтального формата с указанием даты

III. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ
(М 1:50, 1:100, 1:200)

Автор колористического решения

Примечание: проектное решение в составе:

- чертежи фасадов и фрагментов фасадов объекта (в цвете), в М 1:50, М 1:100, М:200 (в зависимости от габаритов объекта);
- решение по рекламному оформлению объекта (обозначение места размещения и габаритов вывесок, рекомендации по их внешнему виду) - при необходимости.

V. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА

* указан примерный перечень элементов фасадов

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам:	Примечания

				RAL, NCS	
1.	Кровля				
2.	Ограждение кровли				
3.	Трубы водостока				
4.	Подоконные сливы				
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Стены				
2.	Карниз				
3.	Пилястры				
4.	Наличники				
5.	Ограждение балконов				
6.	Цоколь				
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Оконный проем				
2.	Дверной проем				
3.	Слуховое окно				
4.	Вентиляционный проем				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Примечания
1.	Площадка входа				
2.	Лестница				
3.	Пандус				
4.	Ограждение лестницы				
5.	Пандуса Козырьки				
6.	Ограждающая конструкция тамбура				
7.	Фриз тамбура				

Разработал:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано: главный архитектор проекта:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Рассмотрено: департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата - _____

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к наружной отделке фасадов зданий,
строений и сооружений, расположенных
на территории города Липецка**

1. Наличие Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
2. Соблюдение требований нормативно-технической документации.
3. До проведения отделочных работ необходимо выполнить ремонт всех наружных частей здания/строения/сооружения, восстановить архитектурные детали, а также удалить с фасадов все предметы мешающие выполнению работ и нарушающие архитектурный облик здания/сооружения, в том числе вывески и рекламу, размещенные без разрешения.
4. В соответствии с разработанным колористическим решением настоящего Паспорта организация, проводящая отделочные работы, выполняет пробные образцы окраски/отделки и наносит/размещает их на видном участке фасада (при необходимости).
Проверку и утверждение отделочных образцов производит автор проекта.
5. В случае необходимости изменения отделочных материалов, заказчик обращается к разработчику Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта за изготовлением нового Паспорта.