

## ФОРМА

### сводного отчета к проекту муниципального нормативного правового акта

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее – разработчик): Департамент экономического развития администрации города Липецка
1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта: проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», принятое решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158
1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: - возможные потери бюджета города Липецка при проведении процедуры зачета арендной платы, полученной от сдачи муниципального имущества в аренду сроком 5 и более лет, но не более 20 лет, в случае предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ; - значительное повышение величины арендной платы за аренду имущественного комплекса в связи с применением изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» от 19.12.2013 № 762, что приводит к потере интереса потенциальных арендаторов к объектам и увеличению расходов арендодателя на содержание таких объектов (налоги, охрана, коммунальные платежи).
1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: - приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ в части предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество сроком 5 и более лет; - корректировка величины арендной платы за аренду имущественного комплекса с целью привлечения потенциальных арендаторов.
1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: - уточнение порядка проведения процедуры зачета арендной платы, полученной от сдачи муниципального имущества в аренду сроком 5 и более лет, в случае предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ; - корректировка коэффициента доходности имущественного комплекса при расчете арендной платы за аренду имущественного комплекса.
Контактная информация исполнителя: Ф.И.О. Шапошников Сергей Александрович Должность: начальник отдела договорных отношений Телефон: 23-91-78 Адрес электронной почты:

#### 2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:	низкая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» не содержит положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами расходов субъектов малого и среднего предпринимательства	

Руководитель органа-разработчика,  
ответственного за подготовку проекта  
муниципального правового акта



А.В.Лысов