

Уведомление

о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта

1. Разработчик проекта НПА в соответствующей сфере:

департамент экономического развития администрации города Липецка.

2. Наименование НПА:

проект внесения изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2005 № 158.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

- возможные потери бюджета города Липецка при проведении процедуры зачета арендной платы, полученной от сдачи муниципального имущества в аренду сроком 5 и более лет, в случае предоставления преимущественного права выкупа арендуемых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- значительное повышение величины арендной платы за аренду имущественного комплекса в связи с применением изменений в Приложение № 2 Положения «О сделках с муниципальным имуществом» от 19.12.2013 № 762, что приводит к увеличению расходов арендодателя на содержание таких объектов (налоги, охрана, коммунальные платежи).

4. Обоснование необходимости подготовки проекта НПА:

- внесение изменений в Положение «О сделках с муниципальным имуществом» в части реализации преимущественного права выкупа, обусловленное уточнением порядка проведения процедуры зачета арендной платы при реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества сроком 5 и более лет субъектами малого и среднего предпринимательства, позволит сократить возможные потери бюджета города Липецка;
- коррекция величины арендной платы за аренду имущественного комплекса позволит сделать аренду привлекательной для

потенциальных арендаторов и снизить расходы арендодателя на содержание таких объектов.

5. Цели регулирования:

- приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ в части предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество сроком 5 и более лет;
- корректировка величины арендной платы за аренду имущественного комплекса с целью привлечения потенциальных арендаторов.

6. Перечень лиц, на которые будет распространяться регулирование:
субъекты малого и среднего предпринимательства.

7. Краткое описание предполагаемого регулирования:

- уточнение порядка проведения процедуры зачета арендной платы, полученной от сдачи муниципального имущества в аренду сроком на 5 и более лет, в случае предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;
- корректировка коэффициента доходности имущественного комплекса при расчете арендной платы за аренду имущественного комплекса.

8. Контактная информация исполнителя:

Шапошников Сергей Александрович – начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности департамента экономического развития администрации города Липецка,
тел. 23-91-78