



Оргдел Селлс

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2019

г.Липецк

№ *463/1*

О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 21.03.2019 № 448

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании обращения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2019 № И28-944 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Липецка от 21.03.2019 № 448 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка» следующие изменения:

В приложении № 1 к постановлению:

1) Пункт 1 дополнить подпунктами 1.54 - 1.59 следующего содержания:

«1.54. Включить в границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0029810:27, 48:20:0029810:74, расположенные по ул. Тельмана, в связи с использованием для многоэтажной жилой застройки;

1.55. Включить в границы зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027435:58, расположенный по ул. 40 лет Октября, 39, в связи с использованием для многоэтажной жилой застройки;

1.56. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территории по ул. Зареченской, 6-64 (четная сторона), в связи с внесением сведений в единый государственный кадастр недвижимости о границах зоны затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1% обеспеченности;

1.57. Включить в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:011204:13, 48:20:0011204:14, 48:20:0011204:4, расположенные

по ул.Юношеской, 17, 15, 21а, в связи с использованием под объекты капитального строительства, предусмотренные данной территориальной зоной;

1.58. Включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028402:259, расположенный по ул. Агрономическая, уч. 3, в связи с использованием для многоэтажной жилой застройки;

1.59. Включить в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) территорию в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0027314:31, 48:20:0027315:8, расположенные по ул. Аксакова, в связи с использованием под объекты капитального строительства, предусмотренные данной территориальной зоной.».

2) В пункте 2:

2.1. подпункт «а» подпункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«а) в подпункте 1.1 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- слова «предельное количество этажей – 25» заменить словами «предельное количество надземных этажей – 25»;

- дополнить словами «Максимальный процент застройки подземной парковки для многоквартирного дома составляет 80%»;

2.2. подпункт «б» подпункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«б) в подпункте 2.3 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- слова «предельное количество этажей – 25» заменить словами «предельное количество надземных этажей – 25»;

- дополнить словами «Максимальный процент застройки подземной парковки для многоквартирного дома составляет 80%.»;

2.3. подпункт «а» подпункта 2.8.1. изложить в следующей редакции:

«а) в подпункте 1.1 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- слова «предельное количество этажей – 25» заменить словами «предельное количество надземных этажей – 25»;

- дополнить словами «Максимальный процент застройки подземной парковки для многоквартирного дома составляет 80%.»;

2.4. подпункт «в» подпункта 2.9. изложить в следующей редакции:

«в) в подпункте 2.5 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- слова «предельное количество этажей – 25» заменить словами «предельное количество надземных этажей – 25»;

- дополнить словами «Максимальный процент застройки подземной парковки для многоквартирного дома составляет 80%.»;

2.5. подпункт «б» подпункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«б) в подпункте 2.2 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- слова «предельное количество этажей – 25» заменить словами «предельное количество надземных этажей – 25»;

- дополнить словами «Максимальный процент застройки подземной парковки для многоквартирного дома составляет 80%.»;

2.6. подпункт «б» подпункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«б) в подпункте 2.6 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- слова «предельное количество этажей – 25» заменить словами «предельное количество надземных этажей – 25»;

- дополнить словами «Максимальный процент застройки подземной парковки для многоквартирного дома составляет 80%.».

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

И.о. главы города Липецка



М.А.Щербаков