



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2018

№ 1465

г.Липецк

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка

В соответствии со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 «О Правилах землепользования и застройки города Липецка», постановлением администрации города Липецка от 18.09.2014 № 2026 «О комиссии по землепользованию и застройке города Липецка», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Липецка от 08.06.2018 № 1, администрация города

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Липецка в течение 20 дней подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка в соответствии с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно перечню (приложение № 1) и предоставить данный проект в администрацию города Липецка.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка согласно перечню отклоненных предложений (приложение № 2).

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка направить копию настоящего постановления заявителям.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А. Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка Щербакова М.А.

Глава города Липецка



С.В.Иванов

Перечень предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Липецка

1. Внести изменения в раздел первый «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки города Липецка и внесения в них изменений привести в соответствие с действующим законодательством.

1.2. Пункт 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), инженерной инфраструктуры, объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное, всегда являются основными видами разрешенного использования. Минимальные и максимальные размеры земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов не подлежат установлению. Отступы от границ земельных участков для размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры не менее 1 м. Параметры для линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры не устанавливаются.

Во всех территориальных зонах города при застройке жилыми зданиями в 4 этажа и выше, а также общественными зданиями электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями в подземном исполнении».

2. Внести изменения в раздел второй «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка»:

2.1. Установить границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3, по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1025, расположенного по ул. Инженерная, 5, в связи с фактическим использованием под размещение производственной базы.

2.2. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе пр.Ильича, 31, включая земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041502:38, в связи с планируемым строительством индивидуального жилого дома.

2.3. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027432:6, расположенного по ул. Репина, д. 2а, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка для индивидуального жилого дома.

2.4. Включить в границы зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 классов вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0011608:39, расположенный по ул. Ново-Весовая, вл.23, в связи с фактическим использованием под размещение производственной базы.

2.5. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:921, расположенного по ул. Ферросплавной, д. 3а, в связи с планируемым использованием земельного участка под размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2.6. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:95, расположенного по ул. Артема, д. 3, в связи с планируемой реконструкцией индивидуального жилого дома.

2.7. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельных участков планируемых для размещения индивидуальных жилых домов в районе ул. Буденного в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037.

2.8. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м) с индексом П-3 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0021101:2514, расположенный по ул. Ковалева, участок 130а, в связи с планируемым строительством склада.

2.9. Установить границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044703:11, расположенного по ул. Папина, д. 3б, в связи с планируемой реконструкцией административно-торгового здания.

2.10. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043404:39, расположенного по ул. Сырской, д. 7, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка.

2.11. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0029802:25, расположенный по ул. 1-я Гранитная, д.97, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома.

2.12. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028403:4, расположенный по ул. Опытной, д. 8, в связи с фактическим использованием земельного участка для размещения склада, гаражей, производства электронной промышленности.

2.13. Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок с кадастровым номером 48:20:0013802:711, расположенный по ул. Первомайской, д.117, в связи с планируемым использованием земельного участка для реконструкции здания с надстройкой магазина непродовольственных товаров.

2.14. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021720:50, расположенного по ул. Полевой (Желтые Пески), д. 42, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка для размещения капитального гаража.

2.15. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок, расположенный по ул. Советская (Сселки), в районе д. 120е, в связи с планируемым формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.16. Включить в границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками Ж-1.2 земельный участок по ул. Северный Рудник, 21, в связи с фактическим использованием земельного участка для индивидуального жилого дома.

2.17. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021720:36, расположенного по ул. Лесной (Желтые Пески), в связи с фактическим использованием земельного участка для индивидуального жилого дома.

2.18. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:00210110:105, 48:20:00210110:106, расположенных по ул. Железнодорожная, 30, 31, в связи с уточнением границ земельных участков.

2.19. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:32980, расположенный по ул. Ленина (Сселки), 246 б, в связи с планируемым строительством нежилого объекта.

2.20. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0021632:226, расположенный в районе ул. Советской (Сселки), 182, в связи с планируемым строительством жилого дома.

2.21. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027436:33 ул. Дружбы, д.38 и земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0027436:14, 48:20:0027436:8, 48:20:0027436:33, 48:20:0027436:34, 48:20:0027436:26, 48:20:0027436:15, в связи с фактическим использованием участков для индивидуального жилого дома.

2.22. Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046004:2, расположенный по ул. Механизаторов, 14, в связи с уточнением границ земельного участка.

2.23. Включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020317:48, расположенный по ул.Студеновской, д. 139, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка по фактическому пользованию.

2.24. Установить границы зоны специального назначения, связанной с захоронениями с индексом Сп-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021501:8, расположенного в районе ул. Северный Рудник, в связи с постановкой на кадастровый учет границ территориальных зон в соответствии с действующим законодательством.

2.25. Установить границы территориальной зоны объектов здравоохранения и социальной защиты с индексом О-3 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045601:16, расположенного по ул.Неделина, д. 9, в связи с фактическим использованием для объекта здравоохранения (детская больница №1).

2.26. Включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами с индексом Ж-4 территорию в районе жилых домов №№ 9-13 по ул. Волгоградской, в связи с планируемым развитием данной территории для многоэтажной жилой застройки.

2.27. Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок по ул. Краснозаводской, 2/3 с кадастровым номером 48:20:0042601:23, в связи со строительством автосервиса.

2.28. Включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами с индексом Ж-4 территорию в районе ул.Московской, д. 153 в связи с планируемым развитием данной территории для многоэтажной жилой застройки.

2.29. Установить границы территориальной зоны размещения спортивно-оздоровительных объектов с индексом Р-1 в районе земельного участка по ул.Минской, 65, в связи с планируемым строительством ледового комплекса.

2.30. Включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами с индексом Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045902:20, расположенный по ул. Неделина, 16, в связи с планируемым использованием для многоэтажной жилой застройки.

2.31. Включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами с индексом Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0014701:3183 по ул. Московской, в связи с планируемым использованием для многоэтажной жилой застройки.

2.32. Включить в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами с индексом Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045902:17, расположенный по ул. Неделина, 1д, в связи с планируемым использованием для многоэтажной жилой застройки.

2.33. Включить в границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 территорию в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:02:0990101:946 и 48:02:0990101:572 и в районе улиц Вешенская и Окраинная (Сселки), в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства в соответствии с регламентами зоны О-1.

2.34. Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок с кадастровым номером 48:20:0028410:135 в районе Лебедянского шоссе и ул. Экологической, в связи с планируемым строительством многоэтажного гаража-стоянки.

2.35. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0021101:2514, расположенный по ул. Ковалева, в связи со строительством производственной базы.

2.36. Включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027234:19, расположенного по ул. имени Д. Бедного, д.32 для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, в связи с уточнением границ земельного участка.

2.37. Включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027215:24, расположенного по пер. Рахманинова, д. 10 для индивидуального домовладения, в связи с уточнением границ земельного участка.

2.38. Включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020407:62, расположенного по ул. имени XX Партсъезда, д. 84 для индивидуального жилищного строительства, в связи с уточнением границ земельного участка.

2.39. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:35, расположенного по ул. Бахаева, д.16 для индивидуального жилого дома, в связи с уточнением границ земельного участка.

2.58. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3, границы земельного участка, расположенного в районе д. 24 по ул. Задорожной, в связи с планируемым размещением торгово-выставочной сельскохозяйственной площадки и спецтехники.

2.59. Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок в районе ул. Зеленая (Тракторный), в связи с планируемым строительством дороги от промзоны ПАО «НЛМК» через лесной массив в районе ул. Зеленой с выездом на объездную автодорогу «Липецк-Усмань».

2.60. Установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045807:214, расположенного по ул. Верещагина, 20, в связи с планируемым строительством малоэтажного многоквартирного жилого дома.

2.61. Включить в границы территориальной зоны общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 территорию в районе ул. Неделина, 4г в связи с планируемым использованием для размещения объектов в соответствии с регламентами территориальной зоны О-1.

2.62. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3, территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021102:192 по ул. Ковалева, вл. 129 для размещения объектов капитального строительства в соответствии с регламентами зоны П-3.

2.63. Включить в границы территориальной зоны запрещения нового жилищного строительства с индексом Ж-5 земельный участок по ул. Красная, д.155, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:020508:83 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.64. Включить в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т территорию пер. Ландшафтный от ул. Ангарской до Елецкого микрорайона, в целях планируемого использования для строительства дороги, предусмотренной материалами Генерального плана города Липецка.

2.65. Включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0037402:11, расположенного по ул. Кибальчича, д. 77а для индивидуального жилого дома, в связи с уточнением границ.

2.66. Включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0037803:8, расположенного по ул. Патриотической, 5 для индивидуального жилого дома, в связи с уточнением границ.

2.67. Включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027401:12, расположенного по ул. Римского-

Корсакова, д. 8 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.68. Включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:000011410:12, расположенного по ул. Рудничной, д.38 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.69. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3, по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:123, расположенного ул. Ковалева, д. 101, в связи с планируемым объединением данного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0027503:319.

2.70. Включить в границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м) с индексом П-3 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021003:10, расположенного по ул. Ковалева, вл. 123, в связи с планируемым строительством здания склада.

2.71. Включить в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с индексом Ж-3 территорию в районе земельного участка по ул. Прокатной, 30 с кадастровым номером 48:20:0035101:9 по границам земельного участка в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 25.04.2018 № 640.

2.72. Включить в границы зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок по ул. Хренникова и в районе Елецкого шоссе для планируемого строительства автодороги.

2.73. Включить в границы зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельный участок по ул. Хренникова для планируемого строительства разворотной площадки общественного транспорта.

2.74. Включить в границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1203, расположенного по ул. Невского, вл.27, в связи с планируемым строительством ангара.

2.75. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка, расположенного по ул. Патриса Лумумбы, д. 5, в связи с планируемым строительством индивидуального жилого дома.

2.76. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027326:21, расположенного по ул. Лавочкина, д. 29 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.



2.77. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:975, расположенного по ул. Абрикосовой, д.2 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка.

2.78. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:16, расположенного по ул. Курчатова, д. 58 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением границ земельного участка.

2.79. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:00301304:11, расположенного по ул. Зои Космодемьянской, д. 161 для индивидуального жилого дома, в связи с уточнением границ данного земельного участка.

2.80. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0026704:5, расположенного по ул. Курчатова, д. 198 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.81. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043410:37, расположенного по ул. Буденного, д. 38б, для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.82. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043410:38, расположенного по ул. Буденного, д. 38а для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.83. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок, расположенный по ул. пос. Трубного завода д. 35а, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома.

2.84. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок, расположенный по ул. пос. Трубного завода, д. 37, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома.

2.85. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0037711:14, расположенного по ул. Р.Зорге, д. 45 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.86. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027341:25, расположенного по ул. Стасова, д. 28 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.87. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок, расположенный по ул. Пензенской, д. 34, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома.

2.88. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:544, расположенного по ул. Бахаева, д. 14 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.89. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:717, расположенного по ул. Бахаева, д. 12 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.90. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027343:83, расположенного по ул. Арсеньева, д. 55 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.91. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027345:79, расположенного по ул. Белорусской, д. 40 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.92. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0037710:16, расположенного по ул. Варшавской, д. 58, в связи с уточнением границ земельного участка.

2.93. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011409:80, расположенного по ул. Городовикова, д. 85 для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.94. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011410:25, расположенного по ул. Жактовской, д. 51а, для индивидуального жилого дома, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.95. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0037401:42, расположенный по ул. Липецкой, в районе д. 41, в связи с перераспределением границ по фактическому использованию земельного участка.

2.96. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011409:43, расположенного по ул. Рябиновой, д. 33, в связи с планируемым перераспределением земельного участка.

2.97. Включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 земельный участок в районе ул. Рождественской и Космонавтов (Желтые Пески), в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской и Рождественской (Желтые Пески) в городе Липецке, в связи с планируемым использованием для строительства детского сада.

2.98. Включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 земельный участок в районе ул. Гранатовой (Желтые Пески), в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской и Рождественской (Желтые Пески) в городе Липецке, в связи с планируемым использованием для строительства детского сада.

2.99. Включить в границы территориальной зоны фасадной жилой застройки с индексом Ж территорию в районе земельного участка, расположенного по ул. Буденного, д. 4, в связи с расположением зоны фасадной застройки вдоль пр. Победы.

2.100. Включить в границы территориальной зоны общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 территорию в районе ул. Неделина 4 «в», в связи с использованием для размещения объектов предусмотренных градостроительными регламентами территориальной зоны О-1.

2.101. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территорию в районе земельных участков, расположенных ул. Энтузиастов, д. №№ 2 - 236, по границам существующих жилых домов, в связи с фактическим использованием для индивидуальных жилых домов.

2.102. Включить в границы территориальной зоны общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 земельный участок с кадастровым номером 48:20:0020102:874, расположенный по пл. Плеханова, 3 и территорию в районе данного земельного участка, в связи с перераспределением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:874.

2.103. Включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельный участок с

кадастровым номером 48:20:0043404:39, занимаемый индивидуальным жилым домом № 5 по ул. Сырской в городе Липецке.

2.104. Установить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования с индексом Р-2 по границам земельных участков «Экстрим парка» в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037.

2.105. Установить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельных участков, планируемых для размещения индивидуальной жилой застройки в районе ул. Смоленской в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037.

3. Внести изменения в раздел третий «Градостроительные регламенты»:

3.1. Раздел третий «Градостроительные регламенты» привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.2. Пункт 1 статьи 15 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» дополнить разрешенным видом использования земельных участков «блокированная жилая застройка»

3.3. В подпунктах 1.1. пункта 1 статьи 15 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда размер образуемого земельного участка в сложившейся застройке не соответствует установленным требованиям к минимальным размерам земельного участка, для индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности, следует принимать минимальный размер земельного участка 100 кв.м.»

3.4. В территориальных зонах с индексами Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3, Ж-3, Ж-5 в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленные для разрешенного вида использования земельных участков» «Блокированная жилая застройка» принять:

- «минимальный размер земельного участка 1 блока блокированного дома – 200 кв.м.»;
- «максимальный размер земельного участка блокированного дома – 2000 кв.м.»;
- «максимальное количество блоков – 10».


3.5. В подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 статьи 28 «Зона, занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)»; в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 пункта 1 статьи 29 «Зона, занятая промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2)»; подпунктов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 пункта 1 статьи 30 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами следующего содержания:

«Предусмотреть озеленение территорий предприятий древесно-кустарниковыми насаждениями на площади не менее 3%».

3.6. В подпунктах 1.1, 1.5, 1.6, 1.10, 1.11, 1.13 статьи 30 «Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)» графу «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить словами следующего содержания:

- «Запрещено размещение площадок для открытого складирования шлака и его производных».

Т.А. Шульгина



Перечень отклоненных предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Липецка

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в раздел второй «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка»:

1.1. О включении в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9325, расположенного по ул. Калужской, д.22 в, с целью планируемого строительства автомойки, в связи с тем, что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не выдерживается нормативное расстояние до границ земельных участков существующих индивидуальных жилищных домов.

1.2. О включении в границы зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 классов вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029305:51, расположенного по Универсальному проезду, в связи с тем, что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не выдерживается нормативное расстояние санитарно-защитной зоны 50 м до границы территории садоводческого товарищества. В соответствии со статьями 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным на общем собрании членов соответствующего объединения.

1.3. Об установлении границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) с индексом П-3, по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045202:9, расположенного по ул. Доватора, вл. 14в, в связи с фактическим размещением на нем склада, гаража, административно-бытового корпуса и т.д, так как Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого

городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для многоквартирной многоэтажной застройки.

1.4. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027288:135, расположенного в районе пер.Ермака, с целью строительства индивидуального жилого дома в связи с тем, что в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав Генерального плана города Липецка, утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2018 № 73, данный земельный участок расположен в водоохранной зоне и зоне затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.

1.5. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021715:54, расположенного ул. Лесной, д.40, в связи с фактическим расположением индивидуального жилого дома и планируемым перераспределением границ земельного участка, так как в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав Генерального плана города Липецка, утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2018 № 73, данный земельный участок расположен в водоохранной зоне и зоне затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.

1.6. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж- 1 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043507:11, расположенного по ул.Зоологической, 13, для индивидуального жилищного строительства в связи с тем, что участок расположен в границах красных линий линейного объекта: «Продолжение улицы Водопьянова до улицы 9 Мая для организации подходов к III мостовому переходу в городе Липецке» (проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации города Липецка от 13.01.2015 № 3).

1.7. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж- 1 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043507:18, расположенного по ул.Зоологической, 15, для индивидуального жилищного строительства в связи с тем, что участок расположен в границах красных линий линейного объекта: «Продолжение улицы Водопьянова до улицы 9 Мая для организации подходов к III мостовому переходу в городе Липецке» (проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации города Липецка от 13.01.2015 № 3).

1.8. О включении в границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0010802:598, 48:20:0010802:573, расположенных на территории СНТ «Центролит», земельные участки №№ 107,108, с целью использования под здание автомойки в связи с тем, что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не выдерживается нормативное расстояние

санитарно-защитной зоны 50 м до границы территории садоводческого товарищества. В соответствии со статьями 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным на общем собрании членов соответствующего объединения.

1.9. О включении в границы территориальной зоны фасадной жилой застройки с индексом Ж территории в районе земельного участка по ул. Богатырской, д. 7, в целях формирования земельного участка, в связи с тем, что соответствии с Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского совета депутатов от 30.05.2016 № 73, в данном районе запланировано строительство автостанции.

1.10. Об установлении границы территориальной зоны делового общественного и коммерческого назначения с индексом О-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:130 в районе ул. М.И. Неделина, 4в, с целью установки временного сооружения из легких сборно-разборных конструкций для выставочного зала мебели торгового центра, в связи с тем, что в соответствии с проектом планировки центральной части города Липецка, утвержденным распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р, на указанном участке предусмотрено размещение школы.

1.11. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территории в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:44 по ул. Ромашковой, д. 15 под индивидуальным жилым домом, в связи с перераспределением земельного участка, так как перераспределение приведет к заужению ширины улицы менее установленного норматива (таблица 60 пункт 30 статья 40 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов 30.08.2016 № 218).

1.12. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) территорию в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041101:11 по пер. 2-й Театральный, д. 1, под индивидуальным жилым домом, в связи с перераспределением земельного участка, так как перераспределение земельного участка приведет к заужению ширины улицы менее установленного норматива (таблица 60 пункт 30 статья 40 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов 30.08.2016 № 218).

1.13. Об установлении границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044903:6, расположенного по ул.Б.Хмельницкого, 16, в связи с планируемым межеванием данного земельного участка для реального раздела дома, поскольку Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением



Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для многоквартирной многоэтажной застройки.

1.14. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 территории в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020205:7 по ул.Салтыкова-Щедрина, 162, в связи с перераспределением границ по фактическому пользованию, так как перераспределение земельного участка приведет к заужению ширины улицы менее установленного норматива (таблица 60 пункт 30 статья 40 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов 30.08.2016 № 218).

1.15. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Металлург-2», участок № 65, с кадастровым номером 48:20:0028505:174, для размещения индивидуального жилого дома в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.16. О включении в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с индексом Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029301:2076, расположенного по пер. Праздничный, участок № 17, в связи с планируемым строительством многоквартирных жилых домов, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.17. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельных участков, расположенных в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 224 и № 225, с кадастровыми номерами 48:20:0210410:315 и 48:20:0210410:215, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона

от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.18. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 214, с кадастровым номером 48:20:0210410:204, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.19. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 122, с кадастровым номером 48:20:0210406:183, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.20. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 32а, с кадастровым номером 48:20:0210406:811, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом

планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.21. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 240, с кадастровым номером 48:20:0210410:230, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.22. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 218, с кадастровым номером 48:20:0210410:208, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.23. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 239, с кадастровым номером 48:20:0210410:229, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.24. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II,

участок № 170, с кадастровым номером 48:20:0210410:166, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.25. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом обществе «Сокол-3», массив II, участок № 10а, с кадастровым номером 48:20:0210410:253, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.26. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», д. 653а с кадастровым номером 48:20:0027508:2517, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.27. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», д. 546 с кадастровым номером 48:20:0027508:172, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О

· садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.28. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», д. 561 с кадастровым номером 48:20:0027508:658, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.29. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», д. 542 с кадастровым номером 48:20:0027508:645, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.30. Отклонить предложение об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», д. 543 с кадастровым номером 48:20:0027508:646, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.31. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», участок № 142 с кадастровым номером 48:20:0027508:219, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.32. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», участок № 454 с кадастровым номером 48:20:0027508:585, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.33. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в некоммерческом садоводческом товариществе «Сокол-1», участок № 453 с кадастровым номером 48:20:0027508:584, для размещения индивидуального жилого дома, в связи с тем, что данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.34. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок 110к/141 с кадастровым номером 48:20:0027812:130, для размещения садового дома в связи с тем, что Генеральным планом города

Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.35. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок 110к/137 с кадастровым номером 48:20:0027812:126, для размещения садового дома в связи с тем, что Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.36. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок 110, дорога № 1, участок № 153 с кадастровым номером 48:20:0027812:141, для размещения садового дома в связи с тем, что Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.37. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок 110, дорога № 3, участок № 23 с кадастровым номером 48:20:0027812:26, для размещения садового дома в связи с тем, что Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.38. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок 110 горизонт, дорога №1, участок № 165 с кадастровым номером 48:20:0027812:161, для размещения жилого дачного дома в связи с тем, что Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.39. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок 110 горизонт, участок № 178 с кадастровым номером 48:20:0027812:150 в связи с тем, что Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.40. Об установлении границы территориальной зоны размещения садовых и дачных участков с индексом Сх-2 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Студеновское», участок +110м дорога угловая, участок № 168 с кадастровым номером 48:20:0027812:152, для размещения жилого дачного дома в связи с тем, что Генеральным планом города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73, предусмотрено развитие данной территории для размещения зеленых насаждений общего пользования.

1.41. Об установлении границы территориальной зоны застройки индивидуальных жилыми домами с индексом Ж-1 по границам земельного участка, расположенного в садоводческом товариществе «Ударник», массив 5, участок № 3 с кадастровым номером 48:20:0011701:584, в связи с фактическим использованием для индивидуального жилого дома, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.42. Об установлении границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т по границам земельного участка, расположенного в потребительском садоводческом обществе пенсионеров и инвалидов «Речное», участок № 576 с кадастровым номером 48:20:0210407:69, в связи с планируемым строительством магазина сопутствующей торговли и прочих объектов придорожного сервиса, так как в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не выдерживается нормативное расстояние санитарно-защитной зоны 50 м до границы территории садоводческого товарищества. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренном общим собранием членов соответствующего объединения.

1.43. Об установлении границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры с индексом Т по границам земельного участка, расположенного в садоводческом некоммерческом партнерстве «Спутник», массив 2, участок № 17 с кадастровым номером 48:20:0010801:60, в связи с планируемым строительством автомобильной мойки и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса, так как данный вид использования не соответствует Генеральному плану города Липецка, утвержденному решением



Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не выдерживается нормативное расстояние санитарно-защитной зоны 50 м до границы территории садоводческого товарищества. В соответствии со ст. 32, 34 федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, одобренным общим собранием членов соответствующего объединения.

1.44. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельного участка по ул. Солнечной, в районе д. 22, кадастровый номер 48:20:0011307:10, в связи с перераспределением границ земельного участка для индивидуального жилого дома, так как отсутствует возможность устройства тротуара нормативной ширины вдоль дорожного полотна ул. Солнечная в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденными решением Липецкого городского Совета депутатов 30.08.2016 № 218.

1.45. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельного участка по ул. Городовикова, в районе д. 31, кадастровый номер 48:20:0011307:20, в связи с перераспределением границ земельного участка для индивидуального жилого дома, так как в соответствии с распоряжением главы города Липецка от 11.03.2008 № 472-р «Об утверждении проектов красных линий улиц города Липецка» планируемые границы перераспределяемого земельного участка будут расположены за границами красных линий ул. Городовикова.

1.46. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельного участка по ул. Дальней, в районе д. 3, кадастровый номер 48:20:0038501:437, в связи с перераспределением границ земельного участка для индивидуального жилого дома, так как отсутствует возможность устройства тротуара нормативной ширины вдоль дорожного полотна ул. Дальняя в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденными решением Липецкого городского Совета депутатов 30.08.2016 № 218.

1.47. О включении в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1 земельного участка по ул. Жактовского в районе д. 51б, кадастровый номер 48:20:0011410:26, в связи с перераспределением границ земельного участка для индивидуального жилого дома, так как в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденными решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218, ширина улицы в жилой застройке должна составлять 15-25 м.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в раздел третий «Градостроительные регламенты»:

2.1. О внесении изменений в пункт 1 статьи 14 «Зона фасадной жилой застройки (Ж)» в части дополнения условно разрешенных видов использования: «Блокированная жилая застройка» (заявители Кирина М.Г., Кирина А.А.), в связи с тем, что данное положение противоречит положениям Генерального плана города Липецка.

2.2. О внесении изменений в подпункт 2.9. «Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 21 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» в части установления минимального размера земельного участка гостевого дома - 400 кв.м., в связи с тем, что земельный участок площадью 500 кв.м. является оптимальным для функционирования гостевого дома с учетом действующих нормативов и технических регламентов (парковочные места, пожарные разрывы, площадки для отдыха, озеленение и другое благоустройство).

Т.А. Шульгина

